**Załącznik nr 2**

**do zapytania ofertowego nr ……**

**Istotne postanowienia umowy/ przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej wykonania inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynków byłego ośrodka wczasowego „Bartek” w miejscowości Bartkowa Posadowa
2. Dokumentację będącą przedmiotem zamówienia należy sporządzić w formie papierowej   
   - 2 egzemplarze oraz w formie elektronicznej w postaci plików zapisanych na pendrive -2 sztuki. Dokumentacja w formie elektronicznej winna być zapisana:
3. Rysunki (rzuty) – plik w formacie DWG oraz PDF,
4. opis techniczny – plik w formacie MS Word oraz PDF,
5. zestawienie tabelaryczne pomieszczeń wraz z ich powierzchnią – plik w formacie MS Excel.

4. Inwentaryzacja ma obejmować:

a) opis techniczny (w tym: lokalizacja budynku, ogólny opis budynku, cechy lokalizacyjne, cechy architektoniczne, opis zagospodarowania terenu),

b) opis elementów konstrukcyjnych i stanu technicznego z podaniem zastosowanego materiału, dla korytarzy wymagana lokalizacja wszelkich belek i obniżeń,

c) plan sytuacyjny na mapie zasadniczej w skali 1:500 z naniesionym budynkiem wraz ze schodami, utwardzeniem, ogrodzeniem i sąsiednią zabudową, oznaczeniem urządzeń związanych z budynkiem i lokalizacją zieleni wysokiej,

d) zwymiarowane rzuty poziome wszystkich kondygnacji budynku w skali 1:50. Na rzutach należy podać: opisy, oznakowanie i wymiary wszystkich pomieszczeń, grubości ścian zewnętrznych i wewnętrznych, wymiary otworów okiennych i drzwiowych, powierzchnie   
i wysokości wszystkich pomieszczeń, opisy biegów schodowych, rzędne wysokościowe, istniejące instalacje sanitarne, wentylacje, klimatyzacje, hydranty oraz opisy i lokalizację wszystkich urządzeń przeciwpożarowych typu wyłącznik przeciwpożarowy prądu, urządzenia oddymiające - okna i drzwi wykorzystywane w systemie oddymiania,

e) rzut połaci dachowej w skali 1:50 (z uwzględnieniem spadków i odwodnień) z naniesionymi przewodami kominowymi,

f) przekroje pionowe budynku w skali 1:50,

g) rysunki architektoniczno-budowlane wszystkich elewacji budynku w skali 1:50   
z naniesionymi wszystkimi jej elementami,

h) zestawienie istniejącej stolarki drzwiowej i okiennej ( wewnętrznej i zewnętrznej )

i) dokumentację fotograficzną zawierającą zdjęcia wszystkich elewacji oraz rzut   
z naniesionymi miejscami wykonania zdjęć

j) zestawienie tabelaryczne z wykazem wszystkich pomieszczeń i ich powierzchni,   
z wyszczególnieniem powierzchni użytkowej, usługowej, ruchu i podsumowaniem tych powierzchni na końcu zestawienia (bilans powierzchni z podziałem na poszczególne lokale)

Pomiar i opracowanie należy wykonać zgodnie z normą: PN-ISO 9836:2022-07.

Inwentaryzacja musi zawierać pisemne oświadczenie Wykonawcy, że opracowana jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami.

Dokumentacja ma być sporządzona w wersji papierowej w 2 jednobrzmiących egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej tożsamej z wersją ( PDF i wersja edytowalna np. dwg).

1. Dokumentacja winna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obecną wiedzą techniczną i obowiązującymi w zakresie przedmiotu zamówienia normami.
2. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy informacje dotyczące inwentaryzowanego budynku, uzyskane w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia oraz nie udostępniać ich osobom trzecim. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że podlegają przepisom Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.   
   w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) i zobowiązują się do zapewnienia ochrony danych osobowych zgodnie z wymaganiami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
3. Ustala się, iż dniem wykonania przedmiotu umowy, jest dzień, w którym nastąpi protokolarne przejęcie całości sporządzonej dokumentacji będącej przedmiotem umowy.
4. Miejscem odbioru dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie 40 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w terminie 30 dni na podstawie faktury VAT.
7. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji strony ustalają na okres 24 miesiące.
8. O zauważonych wadach Zamawiający powinien zawiadomić wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu, jej niezgodności z obowiązującymi przepisami, brakiem kompletności z punktu widzenia celu i przeznaczenia przedmiotu umowy.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niemniejszą umową, ocenianego   
    w granicach przewidzianych Kodeksem cywilnym.
11. Wykonawca odpowiada za wady i usterki robót zrealizowanych według jego przedmiotu umowy wynikłe w skutek wad i usterek opracowania.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek ujawnionych w okresie rękojmi w wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez uprzedniego uzyskiwania zgody sądu na wykonanie zastępcze.
13. Wykonawca oświadcza, że przysługuje mu całość autorskich praw majątkowych do wykonanego przedmiotu umowy i jest również uprawniony do dysponowania przedmiotem umowy, rozumianym jako wykonanie dokumentacji.
14. W ramach ceny wskazanej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości wykonanej dokumentacji,   
    a Zamawiający nabywa te prawa.
15. Zamawiający może wykorzystywać przedmiot umowy w całości lub we fragmentach.
16. Zamawiający może żądać uzasadnionych merytorycznie dodatkowych wyjaśnień , uzupełnień lub zmian w dokumentacji w terminie do dnia podpisania protokołu odbioru, potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy. Protokół odbioru dokumentacji zostanie podpisany w terminie 3 dni roboczych od złożenia Zamawiającemu przedmiotu umowy i nie wniesieniu przez niego uwag.
17. Wykonawca udzieli bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich dodatkowych wyjaśnień oraz dokonana uzupełnień lub zmian w dokumentacji.
18. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania przedmiotu umowy w tajemnicy i nie może go ujawnić jakiejkolwiek osobie trzeciej w całości ani w części bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. W przypadku realizacji umowy przez Wykonawcę z wykorzystaniem osób trzecich tj. pracowników, Wykonawca jest odpowiedzialny za zachowanie przedmiotu umowy w tajemnicy także przez wskazane osoby. Obowiązek ten jest bezterminowy.
19. Kary umowne :
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych za :

- nieterminowe wykonie przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w umowie za każdy dzień zwłoki,

- odstąpienie od umowy, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie,

1. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne. Kary umowne są wymagalne niezależnie od wysokości poniesionej szkody i winy Wykonawcy.
2. Karę, o której mowa w ust. 1), Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
3. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługuje także prawo kompensaty kwoty należnych kar umownych z kwoty wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy. Przed dokonaniem kompensaty Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych.
4. Zamawiający lub Wykonawca mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.
5. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem skutecznego przelewu na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

23. AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ………, własność egzemplarzy dokumentacji wraz z nośnikami, na których zostanie utrwalona oraz autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji na wszystkich znanych w dniu zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności prawo do:

1) zwykłego użytkowania zgodnego z przeznaczeniem,

2) rozporządzania prawami do dokumentacji, w tym udostępniania osobom trzecim,

3) zwielokrotniania dokumentacji, wytwarzania techniką drukarską i cyfrową oraz publicznego udostępniania,

4) wykonywania na jej podstawie innych opracowań jako dzieł zależnych i rozporządzanie ich prawami.

2. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja wykonana w ramach niniejszej umowy jest wolna od wad prawnych, w szczególności nie narusza autorskich praw majątkowych osób trzecich.

3. Nie będzie traktowane jako naruszenie praw autorskich Wykonawcy wykorzystanie przez Zamawiającego dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy dodatkowo w następujący sposób:

1) utrwalenia,

2) zwielokrotnienie przez powielanie, kopiowanie, drukowanie,

3) wykorzystanie do realizacji projektów,

4) jako elementu dokumentacji przetargowej.

4. W przypadku, gdy osoba trzecia zgłosi względem Zamawiającego jakiekolwiek roszczenia związane z naruszeniem praw autorskich i praw zależnych do dokumentacji wykonanej w ramach

niniejszej umowy, Wykonawca uwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu, płacąc należne jej kwoty związane z naruszeniem jej praw.

5. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do przystąpienia na swój koszt, na wezwanie Zamawiającego lub kompetentnego organu, do jakiegokolwiek postępowania sądowego lub pozasądowego toczącego się z udziałem Zamawiającego, wynikłego z okoliczności związanych z naruszeniem praw osoby trzeciej.

**6.** Na podstawie niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do korzystania z kopii dokumentacji do celów informacyjnych i przekazywania osobom trzecim dla potrzeb związanych z przygotowaniem i prowadzeniem robót budowlanych.

24 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli:

1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby zakończono je w umówionym terminie,

2) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z treścią niniejszej umowy,

3) w toku odbioru stwierdzono wady istotne lub wady nie nadające się do usunięcia (za wady istotne uważa się wady uniemożlwiające wykorzystanie dokumentacji w całości lub w części na potrzeby celu, któremu ma służyć),

4) jeśli Wykonawca nie usunął wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole, o którym mowa w …….

5) nastąpiła zwłoka w przekazaniu dokumentacji, trwająca co najmniej 15 dni, liczonych od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego w …………….

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy z wyłączeniem odszkodowania i kar umownych.

3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej lub formy elektronicznej pod rygorem nieważności.

1. Postanowienia końcowe :
2. W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.
4. Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Osobami upoważnionymi do kontaktu :

Ze strony Zamawiającego ………………………………… tel, ……………… adres e-mail. …………

Ze strony Wykonawcy………………………………… tel, ……………… adres e-mail. …………

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jedna dla Wykonawcy .